



COMUNE DI MELITO DI NAPOLI
CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE

| | | | |
|--------|-----|-----|---------------|
| NUMERO | 210 | DEL | 3 MAGGIO 2024 |
|--------|-----|-----|---------------|

OGGETTO: Propria deliberazione n. 198/2024 - Acquisizione sanante ex art. 42-bis del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. - proprietà sig. Roberti Francesco – deposito somme presso Ministero Economia e Finanze

ALICANDRO
ALICANDRO
ALICANDRO

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** il giorno **TRE** del mese di **MAGGIO** alle ore 10,30, nella Casa Comunale si è riunita la Commissione Straordinaria di Liquidazione, nominata con Decreto del Presidente della Repubblica del 3 maggio 2019, ai sensi dell'art. 252 del decreto legislativo 267/2000, nelle persone di:

| | | PRESENTE | ASSENTE |
|----------------------------------|-------------------|----------|---------|
| Dott.ssa Angelica SAGGESE | <i>Presidente</i> | X | |
| Dott. Marco ALICANDRO | <i>componente</i> | X | |
| Dott. Mariano CAPONE | <i>componente</i> | X | |

AL

AL

Premesso che:

- il Comune di Melito di Napoli, con deliberazione del consiglio comunale n. 1 del 14 gennaio 2019, immediatamente eseguibile, ha deliberato il dissesto finanziario, ai sensi dell'art. 246 del decreto legislativo 267/2000;
- con Decreto del Presidente della Repubblica del 3 maggio 2019, è stata nominata la Commissione Straordinaria di Liquidazione per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso e per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti del predetto Comune, conferendo alla stessa i poteri di cui all'art. 253 del citato decreto legislativo;
- in data 24 maggio 2019, il citato Decreto presidenziale di nomina è stato notificato presso la Prefettura di Napoli ai componenti della Commissione Straordinaria di Liquidazione;
- la Commissione Straordinaria di liquidazione si è insediata presso il Comune di Melito di Napoli, ai sensi dell'art. 252, comma 2, del citato decreto legislativo, con propria deliberazione n. 1 del 24/05/2019;
- ai sensi dell'art. 254, comma 2 del TUEL, in data 3 giugno 2019 è stato dato avviso dell'avvio della procedura di rilevazione delle passività invitando i creditori a presentare, entro il termine di 60 giorni, la domanda atta a dimostrare la sussistenza del debito dell'Ente;

Richiamate le proprie deliberazioni:

- **n. 198 del 15 marzo 2024** con la quale è stata disposta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., in seguito alla dichiarazione di pubblica utilità, l'acquisizione sanante in favore del Comune di Melito di Napoli (NA) C.F./P.IVA 80050560632/03263221214, con sede in Via Salvatore di Giacomo, 5/7 cap 80017, Melito di Napoli, dell'area di proprietà del signor Francesco Roberti, illegittimamente occupata per la realizzazione della Caserma dei Carabinieri, del Serbatoio pensile a servizio dell'intero Comune, della Piscina comunale e delle infrastrutture viarie, suolo come di seguito individuato: **Comune di Melito di Napoli, foglio 1, particelle n. 1922 (mq 3.798), n. 1924 (mq 61), n. 1923 (mq 1.975), n. 2127 (mq 2.282), n. 2128 (mq 391), n. 2129 (mq 5.064) (giusto tipo di frazionamento del 6/03/2024 - mappale ex 277), con una superficie di mq 13.571;**

- **n. 199 del 15 marzo 2024** con la quale è stata ammessa alla massa passiva l'istanza del creditore signor **Francesco Roberti** relativa al mancato pagamento di somme per il danno patrimoniale e il danno non patrimoniale e per l'indennità risarcitoria derivante dall'occupazione illegittima dell'area sita nel Comune di Melito di Napoli, **foglio 1, particelle n. 1922 (mq 3.798), n. 1924 (mq 61), n. 1923 (mq 1.975), n. 2127 (mq 2.282), n. 2128 (mq 391), n. 2129 (mq 5.064) (giusto tipo di frazionamento del 6/03/2024 - mappale ex 277), con una superficie di mq 13.571,** per l'importo complessivo pari ad € 1.657.390,00, proponendo altresì allo stesso, atto transattivo per l'importo pari al 40% del credito ammesso, ossia per l'importo lordo complessivo pari ad € 662.956,00;

- **n. 209 del 29 aprile 2024** con la quale, in seguito al ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania – sez. Napoli, promosso dal sig. Roberti Francesco per ottenere "a. l'annullamento della deliberazione n. 199/2024 della Commissione Straordinaria di Liquidazione, comunicata il 18/03/2024, recante l'ammissione alla massa passiva e la trasmissione della proposta transattiva - Fascicolo n. 151 Roberti Francesco, nella misura del 40% di € 1.657.390,00; b) ove e per quanto occorra: della nota prot. n. 19886 del 19/10/2023, recante preavviso di ammissione parziale del credito; della delibera n. 198/2024 della Commissione Straordinaria di Liquidazione; della delibera n. 16/2021 della Commissione Straordinaria di Liquidazione, recante la prefissione dei criteri di liquidazione", si è stabilito di resistere in giudizio e nominare apposito legale di fiducia;

Preso atto, pertanto, che il signor Roberti Francesco ha presentato opposizione alla proposta di corresponsione dell'indennità di espropriazione e, pertanto, intendendosi non concordata la determinazione dell'indennità di espropriazione, occorre procedere, ai sensi dell'art. 20, comma 14, del DPR 327/2001, al deposito presso la Cassa depositi e prestiti, della relativa somma;

Preso atto, altresì, che l'importo proposto a titolo di transazione, pari ad € 662.956,00, è nella disponibilità della gestione liquidatoria;

Richiamati:

- l'art. 258 del d. lgs. 267/2000;
- il titolo VIII, capi II e III del D. lgs. 267/2000;
- l'art. 31, comma 15, della legge 27.12.2002 n. 289;
- il D.P.R. 24.08.1993 n. 378;
- la circolare del Ministero dell'Interno 20 settembre 1993, n. F.L. 21/93;
- l'art. 5 della legge 140/2004 che detta disposizioni per agevolare le procedure di risanamento gli enti in dissesto finanziario;
- l'art. 14, comma 1, del decreto legge 24 giugno 2016, n. 113, convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2016 n. 160, il quale prevede che ai comuni che hanno deliberato il dissesto finanziario dal 1 settembre 2011 e sino alla data del 31 dicembre 2019 e che hanno aderito alla procedura semplificata prevista dall'art. 258 del d. lgs. 267/2000, è attribuita, previa apposita istanza dell'ente interessato, un'anticipazione per ciascuno degli anni dal 2016 al 2018 da destinare all'incremento della massa attiva della gestione liquidatoria secondo le modalità di cui all'art. 258 del TUEL;
- il DPR 327 in data 8 giugno 2001 (Testo Unico Espropri) e successive modifiche ed integrazioni;

Con voti unanimi palesi, resi per alzata di mano

DELIBERA

1. **Disporre**, ai sensi dell'art. 20, comma 14 e dell'art. 26 del D.P.R. n. 327/2001, il deposito, presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze, Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli, della somma a titolo di indennità provvisoria di espropriazione, a seguito della mancata condivisione e accettazione della proposta transattiva di cui alla propria deliberazione n. 199/2024 da parte del signor Roberti Francesco, come di seguito indicato:

| QUANTIFICAZIONE TOTALE PER IL DANNO DA INDENNIZZO E DA RISARCIMENTO COME DA DELIBERAZIONE 198/2024 | |
|---|-----------------------|
| INDENNIZZO PER IL DANNO PATRIMONIALE <i>calcolato secondo il controvalore attuale dell'area di sedime</i> | 828.695,00 € |
| INDENNIZZO PER IL DANNO NON PATRIMONIALE (ART. 42-BIS, COMMA 1, TUE) <i>10% del valore venale del bene</i> | 82.869,50 € |
| RISARCIMENTO DANNO PER OCCUPAZIONE ILLEGITTIMA (ART. 42-BIS, COMMA 3, TUE) <i>nella misura del 5% annuo dal 1 gennaio 2006</i> | 745.825,50 € |
| SOMMA TOTALE DA CORRISPONDERE PER DANNO DA INDENNIZZO E DA RISARCIMENTO | 1.657.390,00 € |

| PROPOSTA TRANSATTIVA COME DA DELIBERAZIONE 199/2024 | |
|--|--------------|
| INDENNIZZO PER IL DANNO PATRIMONIALE <i>calcolato secondo il controvalore attuale dell'area di sedime</i> | 331.478,00 € |
| INDENNIZZO PER IL DANNO NON PATRIMONIALE (ART. 42-BIS, COMMA 1, TUE) <i>10% del valore venale del bene</i> | 33.147,80 € |
| RISARCIMENTO DANNO PER OCCUPAZIONE ILLEGITTIMA (ART. 42-BIS, COMMA 3, TUE) | 298.330,20 € |

AS
AR

| | |
|--|---------------------|
| nella misura del 5% annuo dal 1 gennaio 2006 | |
| SOMMA TOTALE DA CORRISPONDERE PER DANNO DA INDENNIZZO E DA RISARCIMENTO | 662.956,00 € |

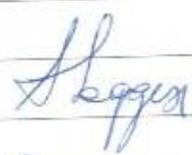
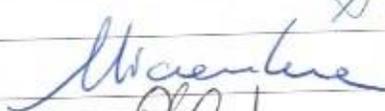
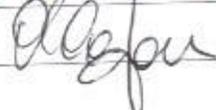
2. **Impegnare**, per le finalità sopra riportate, la somma di € 662.956,00, nella disponibilità della gestione liquidatoria;
3. **Richiedere** al Ministero dell'Economia e delle Finanze l'apertura di un deposito definitivo amministrativo;
4. **Liquidare** le somme indicate, attraverso emissione di apposito mandato, all'esito della comunicazione, da parte del Mef, dell'avvenuta apertura del deposito e degli estremi per l'effettuazione del versamento;
5. **Dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 4, comma 6, del DPR 378/1993 disponendone la pubblicazione all'Albo pretorio oltre che sul sito istituzionale a cura dell'Ufficio segreteria dell'Ente;
6. **Disporre** che il presente atto sia notificato al proprietario ing. Francesco Roberti, come identificato in atti;

Trasmettere copia della presente deliberazione, a cura della segreteria dell'Ente:

- al Ministero dell'Interno - Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali - Direzione Centrale della Finanza Locale;
- alla Commissione Straordinaria;
- al Segretario Generale;
- all'Organo di revisione economico-finanziaria;
- al Responsabile del Servizio Finanziario;
- alla competente Procura Regionale della Corte dei Conti, ai sensi dell'art. 23, comma 5, della L. 289/2002.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al TAR entro il termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notifica stessa.

Alle ore 15,30 la seduta è sciolta, previa redazione, lettura, approvazione e sottoscrizione del presente verbale di deliberazione.

| | | |
|----------------------------------|------------|---|
| Dott.ssa Angelica SAGGESE | Presidente |  |
| Dott. Marco ALICANDRO | componente |  |
| Dott. Mariano CAPONE | componente |  |

MELITO DI NAPOLI
 COMMISSIONE STRAORDINARIA
 10/03/2006

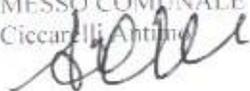
COMMISSIONE STRAORDINARIA
 10/03/2006

Della su estesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del T.U. N. 267/2000, viene iniziata oggi la pubblicazione all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi da parte del messo comunale.

Melito li 06/05/2024

IL MESSO COMUNALE

Ciccarelli Antimo



ATTESTATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE

La su estesa deliberazione è stata pubblicata ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D. Legs. 267/2000 all'Albo pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal _____ contrassegnata con N. _____ del Registro delle Pubblicazioni, senza reclami ed opposizioni.

Melito li _____

IL MESSO COMUNALE

Ciccarelli Antimo

109410 E
CICCARILLI
ANTIMO