

	<p>APPALTO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO PER LA DURATA DI MESI SEI SULL'INTERO TERRITORIO COMUNALE</p> <p>(CONFORMI AI CRITERI AMBIENTALI MINIMI DI CUI AL D. M. DEL 13/12/2013 E D. M. 10/03/2020)</p>
--	--

ELABORATO	AGGIORNAMENTO: GIUGNO 2024
2	ELENCO PREZZI UNITARI COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ELENCO PREZZI UNITARI

L'elenco prezzi unitari è suddiviso in due parti con riferimento agli interventi di manutenzione ordinaria ed agli interventi straordinari.

- **INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA**

La manutenzione ordinaria sarà svolta con la frequenza necessaria, anche giornaliera, per mantenere nel tempo ed in maniera permanente in perfetto stato di conservazione il verde pubblico. Gli interventi di manutenzione ordinaria saranno **valutati a corpo**, ovvero non legati al numero di interventi necessari a garantire tale tipologia di intervento, ma riconosciuta all'impresa esecutrice attraverso la corresponsione di un canone fisso ed immutabile. Sono a carico della ditta aggiudicataria tutti gli oneri ed incombenze (tecnico-economiche ed amministrative) per la concreta esecuzione degli interventi; come pure è a carico della ditta aggiudicataria l'adozione di ogni accorgimento atto a salvaguardare la pubblica e privata incolumità durante la esecuzione degli interventi (ed esempio: la transennatura delle aree potenzialmente pericolose, la gestione del traffico veicolare e pedonale, la installazione della necessaria segnaletica stradale, la richiesta di emissione di ordinanze per la gestione della viabilità durante gli interventi, la richiesta di emissione di ordinanze

per pericoli provenienti alberature poste su suoli private, ed in generale la richiesta di ausilio al comando di P.M. per ogni particolare esigenza connesse al servizio.

Ogni intervento dovrà essere conforme ai “CRITERI AMBIENTALI MINIMI PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL VERDE PUBBLICO, PER L’ACQUISTO DI AMMENDANTI, PIANTE ORNAMENTALI E IMPIANTI DI IRRIGAZIONE” di cui al decreto del 13 dicembre 2013 del ministero dell’ambiente, pubblicato sulla gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana n.13, s. g. in data 17/01/201 ed al D.M. 10 marzo 2020, Criteri ambientali minimi per il servizio di gestione del verde pubblico e la fornitura di prodotti per la cura del verde. Pubblicato nella Gazzetta Uff. 4 aprile 2020, n. 90. Emanato dal Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare.

Gli interventi di manutenzione ordinaria consistono nelle seguenti prestazioni:

- Pulizia di tutti i marciapiedi, cigli stradali, vialetti, piazze ed aree di parchi e giardini di proprietà comunale mediante tagli ed estirpazione di erbe infestanti ed altra vegetazione spontanea, asportazione di foglie, eliminazione ed abbattimento di piante morte, carico e trasporto nei centri di smaltimento autorizzati incluso oneri per discarica autorizzata.

L’intervento comprende, per le sole aree attrezzate a verde, anche la rimozione di rifiuti non vegetali ivi presenti (buste, lattine, carte, oggetti abbandonati di qualsiasi genere e dimensione) nonché il trasporto lo scarico degli stessi e nell’Isola Ecologica del Comune. L’intervento dovrà essere svolto con frequenza anche giornaliera e dovrà assicurare in maniera permanente e per tutta la durata dell’appalto la perfetta pulizia dei luoghi oggetto di intervento.

- Taglio di manti erbosi, stimati in circa 28.000 mq (stima da considerarsi a puro titolo indicativo), variamente distribuiti sull’intero territorio comunale, anche su superfici inclinate mediante tosaerba a lama rotante con immediata raccolta del materiale di risulta, carico e trasporto nei centri di smaltimento autorizzati, incluso oneri di discarica autorizzata. L’intervento dovrà essere svolto almeno una volta al mese nel periodo maggio a agosto e comunque con frequenza tale da assicurare in maniera permanente e per tutta la durata dell’appalto la perfetta manutenzione dei manti erbosi, che non dovranno mai raggiungere un’altezza maggiore di 15 cm. L’intervento dovrà essere eseguito nei luoghi indicati nella relazione e nel Capitolato Speciale d’Appalto, con le modalità e nelle fasce orarie indicate.

- Concimazione d’esercizio dei tappeti erbosi predetti, compresa fornitura di concimi specifici per prati e distribuiti in maniera uniforme.

- Potatura di alberi ed essenze arboree, stimati in circa 1.500 esemplari (stima da considerarsi a puro titolo indicativo) di qualsiasi specie e dimensione, distribuiti in parchi, giardini, piazze e strade pubbliche anche a traffico intenso, compreso l’uso di macchine operatrici e piattaforme mobili e relativi gli oneri, immediata raccolta del materiale di risulta, carico e trasporto nei centri di

smaltimento autorizzati, compresi oneri di discarica autorizzata. Le potature di tutte le alberature presenti sul territorio comunale dovranno, dovranno essere eseguite e completate entro la settimana successiva alla consegna dei lavori e ripetute in caso di necessita l'ultima settimana di vigenza dell'appalto; il tutto secondo le prescrizioni di cui al punto successivo e comprenderà (per tutti gli esemplari di pineus pinea presenti sul territorio comunale) anche intervento di depignazione totale e continua.

- Verifica di stabilità e sicurezza di alberi pericolosi ed eventuale messa in sicurezza o abbattimento compreso asportazione, raccolta, carico e trasporto del materiale di risulta nei centri di smaltimento autorizzati, incluso oneri di discarica autorizzata. Le valutazioni di stabilità ed i relativi interventi di messa in sicurezza ricadono a carico della ditta appaltatrice restando sollevato l'Ente proprietario per eventuali danni causati a terzi come precisato anche all'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto.
- Controllo e difesa dagli attacchi di insetti e parassiti delle fitopatie mediante trattamenti con fitofarmaci e cure specifiche approvate dalla D.L.
- Diserbo chimico con erbicida registrato ed autorizzato per tale impiego, compresa l'eradicazione e l'asporto della vegetazione di risulta, sulle superfici pavimentate di aree e vialetti all'interno di parchi e marciapiedi.
- Irrigazione di arbusti e cespugli a macchie o a siepe, di aiuole stradali, di tutte le piante messe a dimora, attivando e disattivando gli impianti di irrigazione laddove presenti.

PRESCRIZIONI RELATIVE AGLI INTERVENTI DI POTATURA

Le potature dovranno, in linea generale richiamarsi ai criteri ed alle tecniche descrittive sotto riportate.

- Potatura di contenimento di latifoglie sempreverdi (*Quercus Ilex*, *Ligustrum*, ecc.) eseguito con idonee attrezzature, mezzo meccanico necessario, con raccolta e conferimento a rifiuto del materiale di risulta.
- Potatura di contenimento sempreverde (*Cipressus Spp*, *Thuja*, *Chamaecyparis*, *Taxus Baccata*, ecc.) eseguita con mezzo meccanico necessario, raccolta e conferimento a discarica del materiale di risulta. La potatura dovrà limitarsi alla eliminazione delle parti secche e riguardare parti a verde di limitatissime dimensioni senza mai incidere sulla forma e l'assetto armonico della pianta.
- Potatura di rimonda del secco eseguita su alberature conifere e latifoglie senza alcun interessamento delle parti vegetanti, compreso l'uso del mezzo meccanico idoneo, la raccolta ed il conferimento a discarica del materiale di risulta.
- Spalcatura di conifere (*Pinus*, ecc.), con depignazione, eliminazione tramite taglio dei rami posti lungo il fusto, fino al raggiungimento del primo ordine d'impalcato, contestuale rimonda del secco ed

eventuale innalzamento della chioma. Compreso il mezzo meccanico idoneo, nonché il conferimento a discarica del materiale di risulta.

- Potatura di contenimento atta a limitare l'incremento volumetrico della pianta, con eliminazione della nuova germogliazione e rientro del taglio sulle parti vecchie. Compreso il mezzo idoneo per l'esecuzione delle operazioni, l'onere del conferimento a rifiuto del materiale di risulta.
- Potatura di diradamento con eliminazione di rami giovani per l'aerazione della pianta e la riduzione dell'effetto vela in aree particolarmente ventilate. Compreso i mezzi idonei, il conferimento a rifiuto del materiale di risulta.
- Potatura di palma della specie "Phoenix Canariensis" di alto fusto, mediante il taglio di tutte le foglie secche ed un giro di quelle in vegetazione, l'infiorescenza secca ed i datteri, scalpellatura dei tacchi e formazione del capitello alla catalana. L'intervento comprende il trasporto a rifiuto del materiale di risulta.
- Potatura di palma del tipo "Washingtonia Filifera" o "Robustal" mediante l'eliminazione di tutte le foglie secche ed un giro di quelle vegetanti. Tutto l'intervento sarà eseguito con le modalità già previste per la potatura delle palme "Phoenix Canariensis".

Tutte le potature, comunque eseguite dovranno avere rispetto della forma caratteristica della pianta ed ispirarsi al criterio del massimo rispetto e della dignità dell'albero sottoposto a potatura. A tal proposito è fatto divieto assoluto di far ricorso alla tecnica della capitozzatura che sarà eseguita solo a seguito di autorizzazione specifica della Direzione dei Lavori e per casi del tutto eccezionali.

Le potature di formazione e di rimondatura devono essere effettuate a regola d'arte nel rispetto delle caratteristiche delle singole specie. Gli interventi previsti andranno concordati con la direzione dei lavori che fornirà le indicazioni necessarie.

Prima di procedere alla potatura di filari o comunque alberature in serie, l'impresa dovrà procedere ad una potatura di campionatura che sarà visionata dalla Direzione dei Lavori che autorizzerà l'eventuale prosieguo sulle altre alberature o disporrà delle modifiche alla tipologia di potatura.

Qualora l'impresa, a causa di sua negligenza, procuri danni gravi alle alberature potate, tanto da non consentirne più un recupero estetico e funzionale, essa sarà tenuta alla sostituzione della pianta o comunque a versare un compenso di danno estetico calcolato dall'Amministrazione appaltante.

Gli attrezzi utilizzati per la potatura, dovranno essere disinfettati accuratamente, ogni qualvolta sarà ultimata una potatura e si passerà alla potatura di altra alberatura.

Particolare attenzione dovrà essere posta nella potatura del Platano, al fine di evitare, l'eventuale, propagarsi del cancro colorato del platano, là dove dovesse risultare presente e non preventivamente diagnosticato.

In tal caso sarà la Direzione dei Lavori a valutare l'ipotesi dell'abbattimento che sarà eseguito ai prezzi e condizioni che si andranno a concordare.

Qualora per, alcuni, interventi di potatura si rendesse necessario l'uso di attrezzature particolari, l'impresa è tenuta a fornirle a propria cura e spesa, in quanto vigente l'assunto che la stessa sia a conoscenza di tutti gli interventi da effettuarsi, salvo le comprovate motivazioni che hanno eventualmente impedito alla medesima di prendere visione delle alberature da potare.

Le attrezzature da taglio dovranno risultare perfettamente affilate al fine di evitare strappamenti al tessuto legnoso.

Tagli di particolari dimensioni dovranno essere coperti con apposito mastice per potature al fine di rendere la superficie impermeabile all'acqua e preservare i tessuti dalla formazione di carie dovute a marcescenza del legno. Sarà comunque la Direzione dei Lavori a fornire indicazioni anche in tal senso.

Il materiale vegetale di risulta dovrà essere immediatamente rimosso a carico della ditta appaltatrice ed avviato a discarica per lo smaltimento.

Nel caso di potature di *Platanus* (*orientalis*, *occidentalis*, ecc.) l'impresa dovrà provvedere ad effettuare le rituali comunicazioni, previste per legge, al Servizio Fitosanitario Regionale e attenderne le risultanze prima di procedere alle operazioni cesorie, in ogni caso, l'impresa è tenuta, per le potature dei platani, a disinfettare le attrezzature dopo aver completato la potatura della pianta interessata e prima di passare a quella successiva. Non potranno essere effettuati tagli che eccedano i cm. 10 di diametro e solo in caso di comprovate ragioni tecniche si potrà procedere a tagli maggiori, previa autorizzazione della Direzione dei Lavori.

IMPORTI

Il prezzo complessivo per **l'intero semestre oggetto di affidamento**, dell'intervento come sopra definito ARTT.1-2-3-4-5-6-7-8, stimato a corpo per la manutenzione del verde pubblico, compreso utilizzo di cestello elevatore per potatura, abbattimenti etc ed ogni altro onere per la sicurezza: € **41.313,06** (euro quarantunomilatrecentotredici/06) **escluso IVA**.

L'importo è ripartito come segue:

Manodopera, forniture di materiali, nolo di cestello elevatore, attrezzi e macchine, trasporti, oneri per lo smaltimento di materiali di risulta.	25.998,00 €
Potatura <u>di tutte le alberature</u> presenti sul territorio e depignazione pineus pinea.	8.000,00€
Stima oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (allegato XV D. Lgs 81/08).	1.793,04 €
TOTALE INTERVENTI MANUTENZIONE ORDINARIA - INTERO SEMESTRE - Incluso oneri per la sicurezza, escluso IVA.	35.791,04 €

• **INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

Gli interventi di manutenzione straordinaria sono valutati a misura e saranno eseguiti solo previa autorizzazione dell'Ente, riguardano la messa a dimora di alberi e fioriture assortite, il rifacimento di eventuali tappeti erbosi e l'abbattimento di eventuali alberi adulti seguito di specifiche richieste dell'Ente.

Nel dettaglio la stima sommaria degli interventi di manutenzione straordinaria, è riportata nel prospetto che segue.

ART.	DESCRIZIONE	QUANTITÀ	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
B.1	Messa a dimora di piante comprensiva di fornitura della stessa, scavo, piantagione, rinterro, formazione conca di compluvio, fornitura e collocamento di palo tutore. Pianta ad alto fusto altezza 2-2,5 m, circonferenza cm 20, pinus pinea, ginko, magnolia grandiflora, canforo, cedri, etc	cad. 4	€/cad. 200,00	800,00 €
B.2	Fornitura di piante ornamentali o fioritura assortita in occasione di manifestazione, eventi o ricorrenze. Quantità da valutarsi in base alle esigenze dell'Ente entro i seguenti valori massimi: <ul style="list-style-type: none"> • piante di fioritura stagionale adatte al relativo periodo di piantumazione, ciascuna proveniente da vaso diametro 15 , altezza cm 10 	cad. 1000	€/cad. 1,00	1000,00 €
B.3	Fornitura di piante ornamentali o fioritura assortita in occasione di manifestazione, eventi o ricorrenze. Quantità da valutarsi in base alle esigenze dell'Ente entro i seguenti valori massimi: <ul style="list-style-type: none"> • piante in cespuglio assortite h m 1.00/1.20, vaso cm 30 	cad. 60	€/cad. 20,00	1200,00 €
B.4	Abbattimento di alberi adulti a chioma espansa in parchi, giardini, piazze, viali e strade pubbliche a traffico intenso, compreso ogni onere e magistero, macchina operatrice, attrezzature, raccolta, carico e trasporto del materiale di risulta in centri di smaltimento autorizzati.	cad. 10	€/cad. 100,00	1000,00 €

RIEPILOGO

Interventi di manutenzione straordinaria nel semestre	4.000,00 €
Stima oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (allegato XV D. Lgs 81/08)	525,02 €
TOTALE INTERVENTI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - INTERO SEMESTRE – Incluso oneri per la sicurezza, escluso IVA	4.525,02 €

- **ONERI PER SMALTIMENTO MATERIALE DI RISULTA**

Solo per gli interventi di manutenzione straordinaria per lo smaltimento dei materiali vegetali di risulta presso centri autorizzati è previsto un importo di € **1000,00** per tutta la durata dell'appalto (sei mesi) che in conformità a quanto stabilito dalla Delibera di Giunta Regionale Campania n.508 del 04/10/2011 non è soggetto a ribasso d'asta. Tali oneri saranno liquidati alla ditta appaltatrice previo presentazione e verifica della relativa fattura emessa dal centro di smaltimento senza alcuna maggiorazione.

- **ONERI SPECIFICI PER LA SICUREZZA**

Gli oneri della sicurezza sono stati sopra riportati sono stati ai sensi dell'allegato XV del D. Lgs 81/08 e meglio specificati nell'elaborato 5 "Piano di sicurezza e coordinamento - stima costi della sicurezza". Tali oneri non sono soggetti a ribasso d'asta e riguardano in particolare gli apprestamenti minimi (servizi igienico - assistenziali, recinzione segnaletica di sicurezza) per la tutela della sicurezza fisica del personale.

Gli oneri per la sicurezza relativo all'intera durata dell'appalto a non soggetti a ribasso d'asta.

- **COSTO DELLA MANODOPERA PER GLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA**

Ai sensi della normativa vigente, **il costo della manodopera per gli interventi di manutenzione ordinaria stimati è pari ad € 14.000,00** sul relativo importo posto a base d'asta;

- **COSTO DELLA MANODOPERA PER GLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

Ai sensi della normativa vigente, **il costo della manodopera per gli interventi di manutenzione straordinaria stimati è pari ad € 2.350,00** sul relativo importo posto a base d'asta;

- **STIMA COMPLESSIVA DELL'APPALTO**

L'importo a base d'asta per la manutenzione ordinaria e straordinaria escluso IVA per tutta la durata dell'appalto - *sei mesi* - è ripartito come segue:

COMUNE DI MELITO DI NAPOLI
Appalto semestrale per la "Manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico" (conforme ai criteri ambientali minimi di cui al D.M. del 13/12/2013 e D.M. 10 marzo 2020)

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO	
	PER MESI SEI
IMPORTO SERVIZI MANUTENZIONE ORDINARIA SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA AL NETTO DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA	25.998,00 €
Potatura <u>di tutte le alberature</u> presenti sul territorio e depignazione pineus pinea.	8.000,00€
Oneri per la sicurezza per lavori di manutenzione ordinaria	1.793,04 €
IMPORTO SERVIZI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA AL NETTO DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA	4.000,00 €
Oneri per la sicurezza per lavori di manutenzione straordinaria	525,02 €
Oneri per discarica autorizzata	1.000,00 €
TOTALE VOCI PRECEDENTI	41.313,06 €
Incentivi alle funzioni tecniche ai sensi del D.Lgs. 36/2023 - 2%	826,26 €
Spese tecniche per DD.LL. (comprensivo di eventuale CPA)	4.000,00€
IVA 22%	9.968,87 €
TOTALE CON IVA	56.108,19 €

Melito di Napoli, Giugno 2024

**Il Tecnico Progettista
Arch. Luigi Panzera**