

Opera e ubicazione

**Direzione Lavori e CSE - Rigenerazione Urbana
antistante la Sibilla
COMUNE DI MELITO DI NAPOLI
Provincia NA**

Servizi tecnici

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE

Ente Appaltante

Indirizzo

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail



Tecnico

Data

29/05/2024

Elaborato

**RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA E
CALCOLI DEGLI IMPORTI PER
L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI**
Elaborato 1 - Allegato al Contratto di affidamento

Tavola N°

Archivio

Rev.

Il Tecnico

Il Dirigente

A - RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA

A.1 - PREMESSA

Con il presente documento vengono individuati i contenuti prestazionali dei SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA per **DIREZIONE DELL'ESECUZIONE** relative alla realizzazione delle seguenti opere:

Direzione Lavori e CSE - Rigenerazione Urbana antistante la Sibilla

A.2 - COSTO COMPLESSIVO, CATEGORIE, IDENTIFICAZIONE DELL'OPERA E RELATIVI IMPORTI (ai sensi del DM 17/06/2016)

Il costo complessivo dell'opera è pari a 1.280.466,67 € così suddiviso:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.19	Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite	1,20	1.145.249,39	6,7708562110%
IMPIANTI	IA.04	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,30	135.217,28	11,8631300495 %

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): 1.280.466,67 €
Percentuale forfettaria spese: 24,62%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE
c.) ESECUZIONE DEI LAVORI

A.4 - ELENCO DETTAGLIATO DELLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA - E.19		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0938
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

IMPIANTI - IA.04		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0450
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

B - CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DA AFFIDARE

La determinazione degli importi per l'acquisizione dei servizi, nel caso specifico di un servizio di Ingegneria e Architettura, si esplica nel calcolo del corrispettivo da porre a base di gara.

B.1 - PROCEDIMENTO ADOTTATO PER IL CALCOLO DEL CORRISPETTIVO DA PORRE A BASE DI GARA

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

B.2 - QUADRO ECONOMICO E PARAMETRI DI CALCOLO

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.19	Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite	1,20	1.145.249,39	6,7708562110%
IMPIANTI	IA.04	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,30	135.217,28	11,8631300495 %

Costo complessivo dell'opera: 1.280.466,67 €

Percentuale forfettaria spese: 24,62%

B3 - DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI (Importi espressi in Euro)

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						(Qi)	V*G*P*Q	K=24,625% S=CP*K	CP+S
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qj>>				
E.19	EDILIZIA	1.145.249,39	0,06770856211	1,20	Qcl.01	0,3200	29.776,58	7.332,40	37.108,98
IA.04	IMPIANTI	135.217,28	0,118631300495	1,30	Qcl.01	0,3200	6.673,06	1.643,22	8.316,28
IA.04	IMPIANTI	135.217,28	0,118631300495	1,30	Qcl.02	0,0300	625,60	154,05	779,65
E.19	EDILIZIA	1.145.249,39	0,06770856211	1,20	Qcl.09	0,0938	8.728,26	2.149,31	10.877,57
IA.04	IMPIANTI	135.217,28	0,118631300495	1,30	Qcl.09	0,0450	938,40	231,08	1.169,48
E.19	EDILIZIA	1.145.249,39	0,06770856211	1,20	Qcl.12	0,2500	23.262,96	5.728,44	28.991,40
IA.04	IMPIANTI	135.217,28	0,118631300495	1,30	Qcl.12	0,2500	5.213,33	1.283,77	6.497,10

C - PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
ESECUZIONE DEI LAVORI	
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	93.740,46 €
di cui Compensi non soggetti a ribasso	75.218,19 €
di cui Oneri Accessori (24,625%) soggetti a ribasso	18.522,27 €
Totale	93.740,46 €
Contributo INARCASSA (4,00%)	3.749,62 €
Imponibile IVA	97.490,08 €
IVA (22,00%)	21.447,82 €
Ritenuta d'acconto (0,00%)	0,00 €
Importo da liquidare	118.937,90 €