



COMUNE DI MELITO DI NAPOLI

Città Metropolitana di Napoli

## AVVISO PUBBLICO

Manifestazione di interesse con individuazione dei contraenti per il successivo avvio di procedura negoziata di cui l'art. 50 comma 2, per l'affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a, del D.lgs. 36/2023 per i "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE MELITO 1 - TEN. L. MAURIELLO - VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA, 80017 MELITO DI NAPOLI (NA) CUP: G24D22003720006

Si rende noto che il Comune di Melito di Napoli (NA) intende affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a), del D.lgs. 36/2023 previo indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici per il successivo avvio dell'affidamento, per i lavori di "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE MELITO 1 - TEN. L. MAURIELLO - VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA, 80017 MELITO DI NAPOLI (NA) CUP: G24D22003720006"

Per un importo complessivo dei lavori e degli oneri della sicurezza e relativa manodopera pari ad **93.211,71 €** IVA esclusa;

### 1. Premessa

Il Comune di Melito di Napoli deve procedere all'esecuzione dei lavori in oggetto;

- Il Comune di Melito di Napoli è sprovvisto di un elenco di imprese di fiducia e pertanto procede, sulla base delle prescrizioni dell'allegato II. I al d.lgs. 36/2023, all'indagine di mercato per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per i lavori in oggetto;
- L'art. 50, comma 1 lett. a) d.lgs. 36/2023, prescrive: che è possibile espletare la *procedura di affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*;
- Tra gli operatori economici partecipanti alla presente indagine di mercato ed in possesso dei requisiti prescritti dal presente avviso, saranno invitati alla successiva procedura di cui sopra, n. **5 operatori economici**, qualora il numero delle candidature fosse inferiore a 5, saranno invitate tutte le imprese che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione d'interesse.
- Qualora invece il numero delle candidature fosse superiore a 5, la stazione appaltante, inviterà alla gara 5 imprese tra quelle che avranno presentato la manifestazione di interesse e la scelta sarà effettuata mediante sorteggio pubblico tra le imprese candidate sulla piattaforma **M.E.P.A**, il giorno 22/08/2024 ore 10:00 nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, oltre che di quello di rotazione di cui all'art. 49 del D.lgs. 36/2023, laddove applicabile e del principio del *favor participationis*.
- **Il ricorso al sorteggio è giustificato** dal fatto che, tenuto conto dell'importo e della qualificazione richiesta per l'esecuzione della prestazione non sussistono, a giudizio della Stazione Appaltante, altri criteri oggettivi e rispettosi dei principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e



## COMUNE DI MELITO DI NAPOLI

### Città Metropolitana di Napoli

trasparenza applicabili al caso di specie. Eventuali, ulteriori criteri di selezione (fatturato globale, importo complessivo dei lavori eseguiti, personale, qualificazioni possedute) comporterebbero, in relazione all'importo dei lavori nonché alla procedura applicabile all'affidamento, oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della predetta procedura di selezione.

Si evidenzia altresì che per la partecipazione alla gara in questione è richiesta la qualificazione nella categoria (OG11), ovvero una categoria di qualificazione generale e che pertanto, nel caso specifico, risulta difficoltoso individuare ulteriori criteri di selezione senza correre il rischio di escludere dalla partecipazione alcuni operatori qualificati a vantaggio di altri o di limitare la partecipazione del micro, piccole e medie imprese.

- Non saranno ammessi i soggetti privi dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori.
- Si fa presente che le operazioni di sorteggio per individuare i candidati selezionati a presentare le rispettive offerte, sarà effettuato esclusivamente dalla **piattaforma MEPA** nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità.
- Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.
- I candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

## 2. Stazione Appaltante

### Nome e indirizzo della Stazione Appaltante:

Comune di Melito di Napoli - Via Salvatore di Giacomo 5/7 - Italia

Tel. 081/2386201 web: <https://www.comune.melito.na.it/>

PEC: [avoripubblici@pec.comune.melito.na.it](mailto:avoripubblici@pec.comune.melito.na.it) Email: [avoripubblici@comune.melito.na.it](mailto:avoripubblici@comune.melito.na.it);

**Il Responsabile Unico del Progetto** è il Geom. Antonio De Lucia;

**Tipo di finanziamento:** L'appalto è interamente finanziato dal Ministero dell'Interno la Missione 2: rivoluzione verde e transizione ecologica; Componente c4: tutela del territorio e della risorsa idrica; Investimento 2.2: interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni, all'interno della quale sono confluite le linee di intervento di cui all'art. 1 comma 139 e ss. della Legge n. 145/2018, e di cui all'art. 1, commi 29 e ss. della Legge n.160/2019;

**Modalità di Affidamento:** avverrà con il criterio del prezzo più basso.

**Durata:** le prestazioni dell'appalto in oggetto hanno durata prevista di 180 giorni naturali e consecutivi.



COMUNE DI MELITO DI NAPOLI  
Città Metropolitana di Napoli

3. Importo dell'appalto e categorie dei lavori:

LAVORI E PRESTAZIONI IN APPALTO			
A.1 Lavori in appalto (esclusi oneri sicurezza)			euro
Lavori da eseguire come da computo metrico estimativo (soggetti a ribasso)	a misura	€	89 504,29
	di cui della Manodopera	14,384%	€ 12 873,90
A.2 Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)			
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	a misura	€	3 707,42
<b>A) Totale Lavori compreso oneri per la Sicurezza</b>			<b>€ 93 211,71</b>

CATEGORIA RICHIESTA PER L'EFFETTUAZIONE DEI LAVORI: OG11 CLASSIFICA I

Il progetto esecutivo è consultabile al seguente link [https://drive.google.com/file/d/1\\_C5Dx9tklZfAijxVYzL0WoYodp\\_FKvfO/view?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/file/d/1_C5Dx9tklZfAijxVYzL0WoYodp_FKvfO/view?usp=drive_link)

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, non vincolante per il Comune di Melito di Napoli, finalizzato alla sola raccolta di manifestazioni di interesse da parte dei soggetti interessati, nel rispetto del principio di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

L'Amministrazione si riserva la possibilità di sospendere, modificare e/o annullare il procedimento avviato e di non dare seguito all'aggiudicazione di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, senza che i richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

– **Requisiti di idoneità professionale**

1. Iscrizione nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, avente come oggetto sociale attività analoghe e/o ricomprese a quelle oggetto dell'affidamento.
2. Le imprese aventi sede in altri Paesi dell'Unione europea devono dichiarare e dimostrare l'iscrizione nel registro commerciale dello Stato di residenza secondo quanto disposto dall'art. 83, c. 3 del Codice, e possono esercitare l'attività oggetto della presente gara se a ciò autorizzate in base alle norme del Paese di appartenenza.

– **Requisiti di capacità economica e finanziaria**

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.98 del D.lgs. 36/2023.

– **Requisiti di ordine speciale:**

**ATTESTATO SOA**

Attestazione, relativa ad almeno una categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare rilasciata da



COMUNE DI MELITO DI NAPOLI

Città Metropolitana di Napoli

società di attestazione (SOA) di cui all'art. 103 del D.lgs. n. 36/2023 regolarmente autorizzata, in corso di validità e precisamente **OG11 classifica I**;

**oppure**

secondo l'art. 90 DPR 207/2010 allegando CEL dei lavori eseguiti che dovranno essere superiori o uguali alla somma posta a base di gara.

**POSSESSO DI ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLE ATTIVITÀ DI CUI DEL D.M. 37/08 (EX L.46/90).  
ALL'ART. 1, COMMA 2, LETT:**

- C)
- D)

#### **5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inviate in versione elettronica, **ESCLUSIVAMENTE** tramite PEC di codesto ente al seguente indirizzo [lavoripubblici@comune.melito.na.it](mailto:lavoripubblici@comune.melito.na.it), **entro il termine perentorio del 22/08/2024 ore 08:00.**

**La trasmissione tempestiva rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.**

La trasmissione oltre i termini e l'orario previsti nel presente avviso oppure qualsiasi altra modalità di invio della manifestazione di interesse, comporta la NON ammissione alla stessa.

La busta digitale dovrà altresì contenere, al suo interno, i seguenti documenti:

- Domanda di partecipazione alla procedura, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del soggetto interessato (ALL. A).
- Eventuale copia dell'attestazione SOA posseduta.

#### **6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA**

- A seguito della manifestazione di interesse, per i concorrenti che avessero manifestato interesse nei termini e, in quanto in possesso dei requisiti previsti nel presente avviso, fossero ammessi alla prosecuzione della procedura, si attiverà una procedura negoziata, di cui al Codice dei contratti pubblici, attraverso l'utilizzo del sistema telematico, denominato MEPA, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 del Codice dei contratti pubblici.
- Alla data di scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse, pertanto, i concorrenti dovranno essere accreditati al suddetto sistema nella sezione **OG11 Impianti tecnologici**.
- Qualora il concorrente non fosse accreditato, nel momento in cui l'amministrazione decidesse di trasmettere gli inviti, indipendentemente dalla sua manifestazione di interesse e dal possesso dei requisiti richiesti, non potrà essere invitato e verrà escluso dalla procedura.
- Verranno invitati alla procedura negoziata tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione previsti dal presente avviso.
- La documentazione presentata sarà poi verificata, dal Responsabile della procedura che deciderà in merito alle ammissioni o esclusioni dalla procedura.

Melito di Napoli (NA), 13/08/2024

*Il Responsabile del IV Settore*  
Arch. Nicola Manganiello