

# COMUNE DI MELITO DI NAPOLI

Città Metropolitana di Napoli



## SETTORE IV - Lavori pubblici

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA PER VERIFICA TECNICA DI SICUREZZA STRUTTURALE ED ANALISI DELLA VULNERABILITA' SISMICA DEI BALCONI REALIZZATI ABUSIVAMENTE NEI COMPARTI C1, C2 E C3 ex L. 219/81 DI PROPRIETÀ COMUNALE

(Servizi di architettura e ingegneria ai sensi dell'art. 66 del D.lgs. 36/2023)

### SI RENDE NOTO

Che il Comune di Melito di Napoli intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto la prestazione per la "Verifica tecnica di sicurezza strutturale ed analisi della vulnerabilità sismica dei balconi abusivi realizzati nei compartimenti C1, C2 e C3 degli immobili ricadenti nel complesso C219/81 di proprietà di questo Ente, con elaborazione altresì di computo metrico estimativo circa i costi da sostenere per la demolizione e remissione in pristino, ovvero, ove sussistano adeguamenti tecnici di messa in sicurezza per il mantenimento in sito degli stessi", al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, gli O.E. da affidare l'incarico in oggetto.

### AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Melito di Napoli, via Salvatore di Giacomo n. 5/7 - CAP: 80017;

Telefono: 0812386201

E-mail: [lavoripubblici@comune.melito.na.it](mailto:lavoripubblici@comune.melito.na.it)

PEC: [lavoripubblici@pec.comune.melito.na.it](mailto:lavoripubblici@pec.comune.melito.na.it)

Partita IVA: 03263221214

Codice Fiscale: 80050560632

Codici univoco di fatturazione del Settore IV "lavori pubblici": SO49YF

### RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è l'arch. **Nicola Manganiello**.

### OGGETTO DELL'APPALTO

#### Tipologia e descrizione dell'appalto

1. Descrizione: Numero di riferimento CPV 71312000-8 "Servizi di consulenza in ingegneria strutturale". La procedura consiste nella individuazione di soggetti da invitare a successiva procedura di incarico diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023 in grado di espletare servizi tecnici finalizzati alla verifica tecnica di sicurezza strutturale, verifica di vulnerabilità sismica, verifica di vulnerabilità degli elementi non strutturali, con indicazione degli interventi di miglioramento/adeguamento necessari per la mitigazione delle vulnerabilità riscontrate, compilazione delle schede di sintesi della verifica sismica, mediante rilievi, campagne di indagini diagnostiche e relative attività edili accessorie, modellazioni numeriche, analisi strutturali. Le attività

dovranno essere condotte in conformità alle vigenti norme tecniche statali e regionali, con particolare riferimento al DM 17/01/2018 Norme tecniche per le costruzioni e s.m.i., la Circolare applicativa delle Norme Tecniche sulle Costruzioni (CIRCOLARE 21 gennaio 2019, n. 7 C.S.LL.PP), il Codice dei Contratti (D.lgs. n° 36/2023) e il D.lgs. 81/2008 e s.m.i. e comprenderanno tutti i necessari elaborati, ivi compreso quelli attinenti al rilievo degli edifici, alla caratterizzazione dei materiali, alla modellazione ed analisi dell'edificio, alla determinazione degli indicatori di adeguatezza statica e sismica. E' altresì richiesto computo metrico estimativo circa i costi da sostenere per la demolizione e remissione in pristino, ovvero, ove sussistano adeguamenti tecnici di messa in sicurezza per il mantenimento in sito degli stessi.

2. Importo complessivo dell'appalto è di: **€ 38.318,09** ed IVA al 22% pari ad **€ 8.429,98** per un totale di **€ 46.748,07**. Questo importo deve intendersi inclusivo di tutte le spese, incluse quelle relative alla redazione dei necessari rilievi, indagini, campagne diagnostiche e relative attività edili accessorie, prove di carico, modellazioni simulate e ogni altra tipologia di indagine ed analisi necessarie per l'individuazione dei livelli di sicurezza sismica richiesti dalla normativa statale e regionale vigente, dei contributi previdenziali e di qualsiasi altro onere necessario per lo svolgimento dell'incarico.

### **Termine previsto per l'esecuzione**

**Il termine perentorio per consegnare atti ed elaborati finali è di 120 giorni dall'aggiudicazione. Non saranno ammesse richieste di proroghe.**

### **Criterio di aggiudicazione**

L'appalto sarà aggiudicato con l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023 sulla base dei criteri meglio specificati nella lettera di invito.

### **Requisiti di partecipazione**

I concorrenti che intendono partecipare alla presente procedura devono presentare istanza di partecipazione sulla base del fac-simile allegato. Sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria i soggetti di cui all'articolo 66 del D.lgs. n. 36/2023 che non incorrano nei motivi di esclusione di cui agli art.li 94, 95, 96, 97, 98 del medesimo decreto legislativo.

Alla selezione possono partecipare i lavoratori subordinati abilitati all'esercizio della professione e iscritti al relativo ordine professionale secondo l'ordinamento nazionale di appartenenza, nel rispetto delle norme che regolano il rapporto di impiego, con l'esclusione dei dipendenti della presente Stazione appaltante. Ai sensi dell'art. 66 co. 2 del D.lgs. n. 36/2023, ai fini della partecipazione alla presente procedura di affidamento le società o i consorzi, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti dal presente avviso anche con riferimento ai requisiti dei soci delle società, qualora costituite nella forma di società di persone o di società cooperativa e dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti della società con rapporto a tempo indeterminato, qualora costituite nella forma di società di capitali.

I concorrenti possono partecipare singolarmente (presentando istanza di ammissione sul facsimile allegato 1) o congiuntamente in raggruppamento.

Nel caso di raggruppamenti dovrà essere presentata la seguente documentazione:

- a. Istanza di ammissione sul fac-simile allegato 1 (compilata e sottoscritta da ciascun componente il raggruppamento);
- b. Dichiarazione (unica per tutti i componenti il raggruppamento) con la quale sono specificate le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli soggetti raggruppati (allegato 3).

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. Con riferimento ai requisiti dei raggruppamenti temporanei si richiama l'obbligo di prevedere all'interno del raggruppamento la presenza di almeno un **giovane professionista**, laureato ed abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della

professione. Si evidenzia che i requisiti del giovane professionista non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti per la partecipazione alla procedura.

### **Requisiti soggettivi e di ordine generale di cui agli art.li 94, 95, 96, 97, 98 D.lgs. 36/2023**

Nel caso di partecipazione alla gara di raggruppamenti e consorzi, già costituiti o non ancora costituiti, ai sensi dell'art. 68 del D.lgs. n. 36/2023, tali requisiti dovranno essere posseduti da ciascun componente il raggruppamento o consorzio; in caso di avvalimento, i requisiti soggettivi e di ordine generale devono, inoltre, essere posseduti dall'ausiliaria, in relazione anche ai soggetti richiamati agli art.li 94, 95, 96, 97, 98 D.lgs. 36/2023.

Non è ammesso l'avvalimento.

### **Requisiti di idoneità professionale**

- Laurea quinquennale o specialistica in ingegneria e/o in architettura in capo al soggetto individuato come esecutore dell'incarico ai sensi dell'art. 66 D.lgs. n. 36/2023;
- Abilitazione, in capo al soggetto di cui al punto precedente, all'esercizio della professione ed iscrizione al relativo albo professionale, con anzianità non inferiore a 10 anni (con riferimento alla data di pubblicazione del presente avviso), tenuto conto della peculiarità delle prestazioni (vedi art.7 L.1086/71);
- E' ammesso l'avvalimento.

### **Requisiti di capacità tecnica**

L'avvenuto espletamento nel decennio 2014/2024 di incarichi professionali aventi ad oggetto servizi tecnici finalizzati alle verifiche dei livelli di sicurezza sismica di edifici, pubblici o privati, per un importo complessivo globale dei suddetti servizi **non inferiore all'incarico da aggiudicare**. Tale importo non può comprendere prove, campagne diagnostiche, redazione di progetti di qualunque livello, Direzione Lavori, pertanto si precisa che qualora i contratti relativi agli incarichi di verifica espletati fossero comprensivi anche delle attività sopraccitate, il professionista dovrà tenerne conto decurtandoli. In caso di raggruppamenti temporanei i requisiti tecnici precedentemente indicati, devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento.

Per i concorrenti che abbiano iniziato l'attività da meno di dieci anni, il requisito di cui sopra deve essere rapportato al periodo di attività secondo la seguente formula:  $(\text{importo richiesto}/10) \times \text{anni di attività}$ .

I servizi sopraindicati valutabili sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel decennio indicato, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo, per il caso di servizi iniziati in epoca precedente.

Il concorrente dovrà esplicitare tali informazioni nell'allegato 2 e nel CV.

### **Avvalimento**

In caso di avvalimenti dei requisiti di cui ai suddetti punti "requisiti di idoneità professionale" e "requisiti di capacità tecnica", ai sensi dell'art. 104 del D.lgs. n. 36/2023, il concorrente potrà avvalersi della capacità di altri soggetti solo se questi ultimi eseguono direttamente i servizi per cui tali capacità sono richieste.

Il concorrente che intende avvalersi delle capacità di altri soggetti dovrà allegare alla richiesta di invito:

- Una dichiarazione sottoscritta dall'ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui agli art.li 94, 95, 96, 97, 98 D.lgs. 36/2023, nonché il possesso dei requisiti di professionalità / capacità tecnica oggetto di avvalimento;
- Una dichiarazione sottoscritta dal soggetto ausiliario con cui questi si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- Originale o copia autentica del contratto in virtù del quale il soggetto ausiliario si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

## **Subappalto**

I subappalti sono disciplinati dall'art 119 del D.lgs. 36/2023.

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto potranno pervenire esclusivamente attraverso l'invio alla PEC del Settore IV "Lavori Pubblici": [lavoripubblici@pec.comune.melito.na.it](mailto:lavoripubblici@pec.comune.melito.na.it) entro e non oltre il **giorno 19/09/2024 alle ore 23:59**.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

### **FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

Saranno invitati, su ME.PA., gli operatori economici partecipanti alla presente indagine di mercato ed in possesso dei requisiti prescritti dal presente avviso, alla successiva procedura con il metodo dell'affidamento diretto di cui all'art. 50, comma 1 lett b) del D.lgs. 36/2023, previa valutazione comparativa delle offerte presentate.

### **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei servizi che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Melito di Napoli in occasione della fase successiva alla ricezione delle candidature.

### **Trattamento dei dati personali**

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE/2016/679 (GDPR) e del Codice della Privacy si informa che il trattamento dei dati personali conferiti nell'ambito della procedura di concessione contributi, o comunque raccolti dal Comune di Melito di Napoli è finalizzato unicamente all'espletamento della predetta procedura, nonché delle attività ad essa correlate e conseguenti

### **Pubblicazione avviso**

Il presente avviso è pubblicato: all'Albo Pretorio del Comune di Melito di Napoli e sul profilo del Committente [www.comune.melito.na.it](http://www.comune.melito.na.it), nella sezione "Amministrazione Trasparente".

### **Allegati:**

I seguenti allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente avviso:

- 1) Modello istanza e dichiarazione unica
- 2) Modello di dichiarazione incarichi professionali espletati
- 3) Modello di dichiarazione per Raggruppamenti
- 4) Relazione descrittiva dello stato dei luoghi.

Il RUP

Arch. Nicola Manganiello