



COMUNE DI MELITO DI NAPOLI

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

I Settore – Urbanistica, SUAP, Verde, CED, CUC, Ambiente

AVVISO PUBBLICO

IN ESECUZIONE ALLA DETERMINAZIONE N. 1531 DEL 31/12/2024

REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.) DEL COMUNE DI MELITO DI NAPOLI – MANIFESTAZIONE D’INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE FINALIZZATO ALLA REDAZIONE DI ELABORATI SPECIALISTICI URBANISTICI E DEMOGRAFICI PROPEDEUTICI ALLA REDAZIONE DEL P.U.C. CON PREDISPOSIZIONE DI BANCHE DATI DI CUI AGLI ALLEGATI A/B - ATTO AGGIUNTIVO R.U. 9938/2014 - PROCEDURA DI SELEZIONE PUBBLICA RIVOLTA A N. 2 PROFESSIONISTI/SOCIETA’ DI SERVIZI.

IL RESPONSABILE DEL I SETTORE

AVVISA

Questa Amministrazione intende espletare, un’indagine di mercato ai sensi dell’art. 50 comma 2, D.lgs. 36/2023, finalizzata all’individuazione, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, di n. 2 Professionisti/Società di Servizi di Ingegneria e Architettura a cui affidare l’incarico professionale di **REDAZIONE DI ELABORATI SPECIALISTICI URBANISTICI E DEMOGRAFICI PROPEDEUTICI ALLA REDAZIONE DEL P.U.C. CON PREDISPOSIZIONE DI BANCHE DATI DI CUI AGLI ALLEGATI A/B - ATTO AGGIUNTIVO R.U. 9938/2014** ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023.

ART. 1 - STAZIONE APPALTANTE

Comune di Melito di Napoli (Na) – Via Salvatore di Giacomo, 5

PEC: primosettore@pec.comune.melito.na.it

Codice Fiscale: 80050560632

ART. 2 - OGGETTO E FINALITA' DELL'AVVISO

Il presente avviso è finalizzato ad acquisire le manifestazioni di interesse per l'affidamento dell'incarico professionale per la redazione dello **REDAZIONE DI ELABORATI SPECIALISTICI URBANISTICI E DEMOGRAFICI PROPEDEUTICI ALLA REDAZIONE DEL P.U.C. CON PREDISPOSIZIONE DI BANCHE DATI DI CUI AGLI ALLEGATI A/B - ATTO AGGIUNTIVO R.U. 9938/2014**, da affidare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023. Il presente Avviso, in ogni caso, non vincola in alcun modo il Comune di Melito di Napoli (Na), che rimane libero di interrompere la procedura in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, senza che i soggetti istanti possano vantare pretesa alcuna.

ART. 3 – TIPOLOGIA DEL SERVIZIO

L'incarico è volto alla redazione dello **REDAZIONE DI ELABORATI SPECIALISTICI URBANISTICI E DEMOGRAFICI PROPEDEUTICI ALLA REDAZIONE DEL P.U.C. CON PREDISPOSIZIONE DI BANCHE DATI DI CUI AGLI ALLEGATI A/B - ATTO AGGIUNTIVO R.U. 9938/2014**.

Gli elaborati da redigere, congiuntamente alla formazione di banche dati, sono di seguito riportati e meglio descritti negli allegati A/B dell'atto aggiuntivo R.U. 9938/2014 nell'ottica di tener conto delle modifiche di legge e regolamentari entrate in vigore successivamente alla sottoscrizione della convenzione per la redazione del Piano Urbanistico Comunale:

- aggiornamento tabella anagrafica al 31.12.2024;
- dati sull'abusivismo (con localizzazione su fogli particelle catastali e comprese le eventuali lottizzazioni abusive) indicanti, per ciascuna delle leggi 47/85, 724/94 e 326/03, lo stato delle pratiche; eventuali piani di recupero dell'abusivismo;
- numero di alloggi per stanze realizzati e/o autorizzati dal 1.1.2012 a tutt'oggi;
- aree ed immobili soggetti a vincoli di qualsiasi natura;

Il Responsabile del Procedimento potrà richiedere agli aggiudicatari ulteriori elementi integrativi necessari a definire la prestazione resa, di comune accordo, senza alcun onere aggiuntivo per l'ente.

Il Settore I – Urbanistica, Ambiente, Verde, SUAP, CED, CUC del Comune di Melito di Napoli (NA) deputato a seguire codesto incarico, metterà a disposizione dell'aggiudicatario la documentazione in proprio possesso per la redazione degli elaborati precedentemente descritti e la creazione di banche dati.

ART. 4 - REQUISITI RICHIESTI

Possono presentare istanza i soggetti di cui all'art. 66 del D.lgs. 36/2023:

- a) i prestatori di servizi di ingegneria e architettura: i professionisti singoli, associati, le società tra professionisti di cui alla lettera b), le società di ingegneria di cui alla lettera c), i consorzi, i GEIE, i raggruppamenti temporanei fra i predetti soggetti che rendono a committenti pubblici e privati, operando sul mercato, servizi di ingegneria e di architettura, nonché attività tecnico amministrative

e studi di fattibilità economico-finanziaria ad esse connesse, ivi compresi, con riferimento agli interventi inerenti al restauro e alla manutenzione di beni mobili e delle superfici decorate di beni architettonici, i soggetti con qualifica di restauratore di beni culturali ai sensi della vigente normativa, gli archeologi professionisti, singoli e associati, e le società da essi costituite;

b) le società di professionisti: le società costituite esclusivamente tra professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, nelle forme delle società di persone di cui ai Capi II, III e IV del Titolo V del Libro V del codice civile, oppure nella forma di società cooperativa di cui al Capo I del Titolo VI del Libro V del codice civile, che svolgono per committenti privati e pubblici servizi di ingegneria e architettura quali studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzioni dei lavori, valutazione di congruità tecnico economica o studi di impatto ambientale;

c) società di ingegneria: le società di capitali di cui ai Capi V, VI e VII del Titolo V del Libro V del codice civile, oppure nella forma di società cooperative di cui al Capo I del Titolo VI del Libro V del codice civile che non abbiano i requisiti delle società tra professionisti, che eseguono studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzioni dei lavori, valutazione di congruità tecnico economica o studi di impatto, nonché eventuali attività di produzione di beni connesse allo svolgimento di detti servizi;

d) i prestatori di servizi di ingegneria e architettura identificati con i codici CPV da 74200000-1 a 74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6 stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;

e) altri soggetti abilitati in forza del diritto nazionale a offrire sul mercato servizi di ingegneria e di architettura, nel rispetto dei principi di non discriminazione e par condicio fra i diversi soggetti abilitati;

f) i raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) a e);

g) i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nei settori dei servizi di ingegneria e architettura.

REQUISITI DI ORDINE GENERALE

- 1.** I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi degli artt. 94-98 del D.lgs. 36/2023;
- 2.** L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare se parteciperà alla procedura, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.lgs. 36/2023.

REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

- 1.** Polizza assicurativa contro i rischi professionali posseduta dall'operatore economico e in corso di validità, non inferiore ad € 250.000,00;
- 2.** Svolgimento di servizi analoghi presso un Ente Locale;
- 3.** Divieto di ogni forma di subappalto del servizio e di cessione del relativo contratto.

ULTERIORI REQUISITI

1. I partecipanti devono essere iscritti al portale MePA, nell'apposita area merceologica.

ART. 5 - CURRICULUM PROFESSIONALE

Alla domanda dovrà essere allegato il curriculum professionale, reso sotto forma di dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell'art 47 del DPR 445/2000, in cui dovranno essere evidenziati in modo chiaro i titoli posseduti e le esperienze maturate.

ART. 6 - DURATA E IMPORTO DELL'INCARICO

Gli elaborati dovranno essere consegnati entro e non oltre 90 giorni dalla sottoscrizione di apposita convenzione.

Il compenso previsto per l'espletamento dell'incarico in oggetto è pari ad € 4.500,00 (quattromilacinquecento/00) per ogni operatore economico incaricato, inclusa iva (se dovuta) e oneri previdenziali.

L'incaricato dà atto che in nessun caso potrà vantare nei confronti del Comune di Melito di Napoli (Na) un importo superiore a quello stabilito dal presente articolo.

ART. 7 - TERMINI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

La domanda di manifestazione di interesse e disponibilità dovrà materialmente pervenire a mezzo pec esclusivamente all'indirizzo PEC primosettore@pec.comune.melito.na.it, entro e non oltre le ore 10.00 del giorno 13/01/2025.

L'oggetto della pec dovrà contenere **“MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE FINALIZZATO ALLA REDAZIONE DI ELABORATI SPECIALISTICI URBANISTICI E DEMOGRAFICI PROPEDEUTICI ALLA REDAZIONE DEL P.U.C. CON PREDISPOSIZIONE DI BANCHE DATI DI CUI AGLI ALLEGATI A/B - ATTO AGGIUNTIVO R.U. 9938/2014”**.

La PEC dovrà contenere:

1. Istanza di manifestazione di interesse, con dichiarazione di possesso dei requisiti di partecipazione compresa l'indicazione in modo chiaro dei requisiti tecnico-professionali indicati al precedente art. 4 regolarmente sottoscritta, nella forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (art.47 DPR 445/2000), redatta secondo il fac-simile MODELLO DI DOMANDA allegato al presente avviso;
2. Curriculum professionale del soggetto di cui all'art. 5 regolarmente sottoscritto;
3. Copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità.

ART. 8 - CARENZE E IRREGOLARITA' DOCUMENTALI

Sino alla scadenza del termine per la presentazione delle domande è consentita l'integrazione della

domanda di partecipazione e della documentazione prodotta a corredo.

Dopo la scadenza del suddetto termine è consentita esclusivamente la sanatoria di meri errori materiali od omissioni nella compilazione della domanda di partecipazione.

Pertanto, dopo la scadenza del suddetto termine, non sono ammesse integrazioni e/o sanatorie della documentazione presentata a corredo della domanda di partecipazione.

ART. 9 - CAUSE DI ESCLUSIONE

Comporta l'automatica esclusione:

1. Mancata presentazione, entro il termine di scadenza, alla pec indicata;
2. Presentazione dell'istanza ad una pec diversa da quella indicata nel presente avviso;
3. Mancata indicazione delle proprie generalità;
4. Mancata sottoscrizione della domanda e del curriculum professionale;
5. Presentazione di domande di soggetti tra di loro in situazioni di controllo ai sensi dell'art. 2359 c.c. o che abbiano in comune un associato, raggruppato o collaboratore;
6. Presentazione di domande di soggetti per i quali ricorra una qualunque delle cause di esclusione prevista dal D.lgs. 36/2023 e dalla vigente normativa di settore accertati con ogni mezzo in qualsiasi momento.

ART. 10 - VALUTAZIONE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE DI INTERESSE

La valutazione delle manifestazioni pervenute avverrà con le seguenti modalità:

1. Ammissione alla procedura dei soggetti che avranno dichiarato il possesso dei requisiti di partecipazione;
2. Valutazione delle capacità tecniche dei candidati sulla base dei curriculum/servizi analoghi espletati ed eventuali colloqui tecnici conoscitivi, con individuazione dei professionisti/società di servizi di ingegneria e architettura da incaricare;
3. Affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) ai n. 2 professionisti/società di servizi di ingegneria e architettura individuati.

Il Comune di Melito di Napoli (Na) si riserva la facoltà di non procedere alla successiva fase, oppure di procedere anche in presenza di una sola manifestazione di interesse valida.

ART. 11 - AFFIDAMENTO INCARICO ESTERNO

Con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, para-concorsuale, di gara d'appalto o trattativa privata, né sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.

L'istanza e l'allegato curriculum vitae hanno il solo scopo di rendere pubblica la disponibilità all'assunzione dell'incarico e le esperienze professionali maturate.

Il Comune di Melito di Napoli (NA) si riserva la facoltà di conferire l'incarico anche in presenza di una sola candidatura, purché ritenuta idonea, così come si riserva, motivatamente, di non conferire alcun incarico, nel caso in cui ritenga siano venuti meno i presupposti di fatto e le ragioni di merito.

Successivamente si procederà alle verifiche di legge, in capo all'affidatario mediante il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico 2.0, e della sussistenza dei requisiti, già dichiarati in sede di manifestazione di interesse e confermati in sede di offerta.

ART. 12 - CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO

Il presente procedimento si dovrà concludere entro il termine massimo di 60 giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Melito.

ART. 13 - INFORMAZIONI

Il presente avviso ed il modello A di manifestazione di interesse e possesso requisiti possono essere visualizzati e scaricati dal sito istituzionale del Comune di Melito di Napoli.

L'ufficio al quale rivolgersi per delucidazioni e/o informazioni è il seguente:

Il Settore I – Urbanistica, Ambiente, Verde, SUAP, CED, CUC

PEC: primosettore@pec.comune.melito.na.it

Indirizzo internet: www.comune.melito.na.it

Responsabile del Procedimento: **Arch. Luigi Panzera**

Documenti allegati al presente avviso:

Modello A (istanza di partecipazione e dichiarazione sul possesso dei requisiti);

Schema di Convenzione.

Melito di Napoli, 31/12/2024

Il Responsabile del I Settore
Arch. Luigi Panzera